

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		2/02/25	
Semana No		92		Del :		27/01/25	
Plazo Total		701		DÍAS		AL: 2/02/25	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		643		Tiempo restante		58 DÍAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		91,73%		Porcentaje de tiempo restante		8,27%	
Nombre del Supervisor : ING. ALDEMAR PINZÓN							

OBJETO DEL CONTRATO				
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS				
AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA				
Semanal	Acumulado	Semanal	Acumulado	
(%) Programado	92,516%	(%) Ejecutado	89,852%	
Valor programado (\$)	\$ 96.560.746,11	Valor ejecutado(\$)	\$ 62.354.769,86	\$ 12.200.773.782,94
		Evaluación		-2,664%
		Porcentaje avance		-5.361.776.193,36
		Valor avance		

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Adición 1:	\$ 3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Adición 2:	\$ 297.342.000,00	Adición:	NO APLICA
Adición 3:	\$ 962.601.229,00	Adición 1:	\$ 297.284.933,00
Adición 4:	\$ 880.838.804,27	Valor final:	\$ 2.675.243.333,00
Valor final:	\$ 13.578.722.587,27	Valor anticipo:	
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificador No. 4 Prórroga No. 1	20 días	Modificador No 1. Prórroga No. 1	20 días
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25	Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25
Modificador No. 5 Prórroga No. 2	70 días	Modificador No. 2 Prórroga No. 2	70 días
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25	Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 13.578.722.587	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 27 de enero de 2025 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 5 personas en rocería manual con guadaña en zonas de seguridad de cabecera 24 contra los bordes de malla de cerramiento con recolección de residuos vegetales, LÁMPARAS: Trabaja 1 persona retirando lámparas fundidas y suministrando e instalando lámparas LED de 24 W en oficinas y áreas públicas, PINTURA: Trabajan 2 personas en el resane con estuco y aplicación de pintura muros interiores, columnas y vigas áreas públicas del segundo piso, CIELO RASO: Trabajan 2 personas en el suministro e instalación de cielo raso lobby principal primer piso contra counters de Avianca y copa Airlines, DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO: Trabajan 2 personas en trabajos nocturnos de notam de cierre de pista en la descontaminación de caucho con hidrolavado de la pista de lámpara 63 a lámpara 62 y de lámpara 67 a lámpara 65. Aeropuerto de Providencia: Se limpiaron los canales encoles y descoles en la plataforma y alrededor de bomberos, de igual manera se realizó el retiro de lámpara quemada y se suministra e instala lámpara LED de 24 W en sanidad. El día de hoy iniciaron a recolectar los residuos producto del corte de arbustos realizado en el predio colindante a la terminal donde había el pica pica. Cabe aclarar que esto fue uno de los compromisos que tenían pendiente desde el año pasado.
Martes 28 de enero de 2025 Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabajan 5 personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad contra los bordes de malla de cerramiento costado derecho de la cabecera 24. Aeropuerto de Providencia: Se Continúa con la recolección de los residuos producto de la actividad de corte de arbustos realizados en ciclos pasados las cuales tenían pendientes, en donde dejaron estos arrumados y listos para empacar. (la disposición final se realizara cuando haga buen sol para poder ingresar el vehículo). De igual forma el día de hoy se finaliza con el ciclo de la actividad de limpieza de canales, encoles y descoles en el mismo tramo mencionado anteriormente.
Miércoles 29 de enero de 2025 Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor zonas de seguridad costado de sariebay, BOLSA DE MONTO AGOTABLE: Trabaja 1 persona retirando y suministrando la grifería de la cisterna de sanitario en sanidad, AIRES ACONDICIONADO: Trabaja 1 persona en el suministro e instalación de un compresor para la condensadora del aire acondicionado en filtro internacional, BAÑOS: Trabajan 2 personas en el cambio y suministro e instalación de push de lavamanos en batería de baños llegada nacional, en batería de baños de hombres y mujeres en la sala de espera No. 4, y en la batería de baños hombres públicos del segundo piso. CIELO RASO: Trabajan 2 personas en el suministro e instalación de cielo raso lobby principal primer piso frente a counters de Avianca y copa Airlines, ESCALERAS ELÉCTRICAS: Trabajan 2 personas en el mantenimiento preventivo de las escaleras eléctricas del lobby principal y escales del ala internacional, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y aplicación de pintura en columnas del primer piso. Aeropuerto de Providencia. Se iniciaron actividades de limpieza de mallas de los 1500 mL autorizados para este ciclo. En donde continuaron donde dejaron el ciclo pasado que es detrás de bomberos en dirección a cabecera 17, y pasaron a un tramo que hay de plataforma a cabecera 17. Por otra parte se realizó el retiro y suministro e instalación de cerradura en puerta de sanidad autorizada.
Jueves 30 de enero de 2025. Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabajan 5 personas en rocería manual con guadaña contra los bordes de pista, CIELO RASO: Trabajan 2 personas en la instalación de láminas de superboard para cielo raso en lobby principal primer piso frente a counters de Avianca y Copa Airlines, DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO: Trabajan 2 personas en trabajos nocturnos de la descontaminación por caucho con hidrolavado de la pista de lámpara 66 a lámpara 68, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y aplicación de pintura en vigas áreas públicas del segundo piso, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas en el mantenimiento preventivo de aires acondicionados de las manejadora 1 de la sala 3, manejadoras 1 y 2 de la sala 2, manejadoras 1 y 2 de la sala 4, en minisplit de las sala 2 y sala 3, y en las manejadoras 1, 2, 3 y 4 de la sala de llegada nacional. Aeropuerto de Providencia: Continuaron con la actividad de limpieza de mallas en dirección de plataforma a cabecera 17.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1	
			PÁGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:	
Semana No 92		Del : 27/01/25		AL: 2/02/25	
Piazo Total		701		DÍAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		643		Tiempo restante 58 DÍAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		91,73%		Porcentaje de tiempo restante 8,27%	

Viernes 31 de enero de 2025

Aeropuerto de San Andrés:
 ROCERÍA: Trabajan 3 personas en la recolección de residuos vegetales en costado de natania y cabecera 24, de igual manera trabaja 1 persona en rocería mecánica de la cabecera 24, CORTE DE ARBUSTO: Trabajan 2 personas en el corte de arbusto contra los bordes de la malla de cerramiento parte exterior del aeropuerto costado de sariebay, LÁMPARAS: Trabajan 1 persona en el retiro de lámparas fundidas y suministrando e instalando lámparas LED de 24 W en sanidad, BOLSA DE MONTO AGOTABLE: Trabaja 1 persona en la destapada de tubería aguas negras que se encontraba taponada en batería de baños hombres y mujeres áreas públicas primer piso, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas en el mantenimiento correctivo de sellada de tubería de cobre por fuga de escape de gas en la manejadora 3 de la sala de llegada nacional, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura de vigas del segundo piso, CIELO RASO: Trabajan 2 personas en el sellada con estuco de cielo raso en superboard lobby principal primer piso, DESCONTAMINACIÓN DE CAUCHO: Trabajan 2 personas en trabajos nocturnos de notam de cierre de pista de la descontaminación de caucho con hidrolavado de la pista de la lámpara 72 a la lámpara 68.

Aeropuerto de Providencia:
 Se Continuaron con la actividad de limpieza de mallas de cerramiento en donde al día de hoy se intervinieron algunas mallas que van de la cabecera 17 hacia la parte de atrás de la misma.

Sábado 01 de febrero de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA: Trabajan 2 personas en la recolección de residuos vegetales costado de sariebay de igual manera trabajan 2 personas en rocería mecánica contra los bordes de la malla de cerramiento parte exterior del costado de sariebay, DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO: Trabajan 2 personas en trabajos nocturnos de descontaminación por caucho de la pista de lámpara 60 a lampara 65 ambos costados del eje..

Aeropuerto de Providencia:
 Finalizan el tramo detrás de cabecera 17 de la actividad de limpieza de mallas, e inician con la malla de cerramiento que da a los predios por fuera del aeropuerto (a la vía).

Domingo 02 de febrero de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO							
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras eléctricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.							
EMPLEOS							
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.							
PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO			todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	12		TOTAL	12	TOTAL	0	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:	
Semana No 92		Del : 27/01/25		AL: 2/02/25	
Plazo Total 701 DÍAS		Tiempo restante 58 DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 643		Porcentaje de tiempo restante 8,27%			
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 91,73%					

BENEFICIOS TÉCNICOS Y SOCIALES	
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en Excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización, se encuentra firmado formato 76, y acta, las pólizas ya se encuentran cargadas en el SECOP, pendiente de aprobación de la Aerocivil, La Aerocivil aprueba las pólizas, La interventoría radica en la Aeronáutica la solicitud de prórroga de los contratos de obra y de interventoría, por su parte la Aeronáutica en comité de contratación realiza la recomendación de viabilización de prórroga de los dos contratos. Contratista e Interventoría radican en la Aerocivil la ampliación de las pólizas, Las pólizas de los contratos de obra y de interventoría se encuentran cargadas en el secop. La Aeronáutica Civil aprueba las prórrogas con adición de los contratos de obra y de Interventoría hasta el 31 de marzo del 2025. La Aeronáutica aprueban notam de cierre de pista del Aeropuerto de San Andrés para trabajos nocturnos en la pista.	

MANEJO DEL ANTICIPO	
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA	
----------------------------------	--

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,73%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,73%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 471.069.141,00	4,01%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 647.388.717,00	73,50%	CANCELADA
20	21 dic 24 - 20 ene 25	\$ 571.136.570,00	4,53%	EN REVISIÓN
ACUMULADO		\$ 12.174.659.093,96	89,66%	

VALOR CONTRATO	\$ 13.578.722.587,27
ACUMULADO FACTURADO	\$ 12.174.659.093,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.404.063.493,31
% PENDIENTE POR FACTURAR	10,34%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD CENTRAL	FECHA:	2/02/25
Semana No	92	Del :	27/01/25
Plazo Total	701	AL:	2/02/25
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	643	Tiempo restante	58
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	91,73%	Porcentaje de tiempo restante	8,27%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
20	21 dic 24 - 20 ene 25			
ACUMULADO		\$ 2.318.820.789,00	97,51%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.675.243.333,00
FACTURADO	\$ 2.318.820.789,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 356.422.544,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	13,32%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se continúan trabajos de rocería manual con guadaña, en zonas de seguridad de los Aeropuertos de San Andrés y Providencia con recogida de material, de igual manera se realiza rocería mecánica con tractor en zonas de seguridad del Aeropuerto de San Andrés 2. Se continúan trabajos nocturnos de notam de cierre de pista con el hidrolavado de la pista para descontaminación con caucho en el Aeropuerto de San Andrés 3. Se continúan trabajos nocturnos de suministro e instalación de cielo raso en el lobby principal primer piso frente a counters de Avianca y copa Airlines en el Aeropuerto de San Andrés. 4. Se realiza trabajos nocturnos de resanes con estuco y pintura muros interiores, columnas y vigas áreas públicas segundo piso del Aeropuerto de San Andrés. 5. Se empiezan trabajos de sello de juntas de losas en concreto en la plataforma del Aeropuerto de San Andrés 6. Se realizan mantenimiento preventivo de aires acondicionados en el Aeropuerto de San Andrés 7. Se suministra e instala lámpara de 24 W en sanidad del Aeropuerto de San Andrés.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría